



САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№35 (00319)

17 сентября 2020 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ruстр.
2

Что в приоритете
у депутатского корпуса

стр.
3

В детской поликлинике
завершается обновление

стр.
4

Быть самозанятым —
выгодно

ВЫБОРЫ — ЭТО НЕ БОРЬБА, А СТЕПЕНЬ ДОВЕРИЯ ЖИТЕЛЕЙ



Об итогах прошедших дополнительных выборов в местный парламент рассказал председатель Думы городского округа Игорь Гуреев.

— *Игорь Геннадьевич, как вы оцениваете результат прошедших выборов?*

— Довыборы в городскую Думу в этом году немного затянулись. Они должны были состояться 12 апреля, но, в связи с пандемией, были перенесены на 13 сентября. Поэтому я рад, что выборы состоялись и теперь Дума городского округа будет рабо-

тать в полном составе — это очень важно для обсуждения и принятия решений по актуальным вопросам местного значения. Пользуясь случаем, хочу искренне поблагодарить всех жителей, кто пришел на избирательный участок, тем самым показал своё равнодушие к судьбе родного города.

— *Вы предвидели, между кем развернется борьба за мандат депутата?*

— Выборы — это не борьба, а степень доверия жителей, которые своим голосованием определяют того человека, кто умеет слушать и помогать реальными делами. Голосование не определяет хода событий, голосование решает, кто будет определять ход событий. Все кандидаты в депутаты, которые участвовали в довыборах так или иначе проявили своё отношение к актуальным вопросам как жителей, так и города в целом. Кто-то просто расклеивал листовки, а кто-то повернулся лицом к жителям и их проблемам. Я не буду называть фамилии кандидатов в депутаты, но благодаря некоторым из них появилось внутриквартальное освещение вдоль детского садика №2 «Ёлочка», о котором жители просят не первый год, приведена в надлежащее состояние детская площадка напротив дома 45 по улице Карла Маркса. Я уверен, что и в дальнейшем список добрых дел, реализованных депутатами, будет только увеличиваться.

— *Игорь Геннадьевич, если все же озвучить фамилии кандидатов в депутаты, Вы понимали, что главным оппонентом будет Хельге Вадимович Бузунов?*

— Безусловно. Но я также понимаю и знаю, что большинство наших избирателей имеет своё собственное мнение.

Читайте в номере:

Постановление об индексации заработной платы работников муниципальных учреждений в 2020 году.....

стр. 5

Продолжение. Начало на стр. 1



Никто не может им навязать сомнительную точку зрения газеты, автор которой в своей манере преподносит любую городскую ситуацию и с видом

ВЫБОРЫ — ЭТО НЕ БОРЬБА, А СТЕПЕНЬ ДОВЕРИЯ ЖИТЕЛЕЙ

знатока рассуждает о деятельности любого чиновника. Мне кажется, люди устали от непрерывно льющегося негатива, где только обвинения, критика и больше ничего. В конечном итоге, жители хотят видеть, что делается, а не слушать, что происходит. Подтверждение тому — результат прошедших выборов. Знаете, что важно: когда к вам на приём приходит бабушка, которой трудно передвигаться, чтобы сказать одну единственную фразу: «Спасибо за помощь. И это «спасибо» дорогого стоит и на всю жизнь остаётся теплым воспоминанием в душе. Ради этого стоит жить

и работать на благо жителей и своего города.

— Расскажите, какие сейчас мероприятия в приоритете?

— Сейчас полным ходом идёт формирование бюджета на 2021 год, поэтому львиную долю времени и сил отдаем этой работе. Ещё одно из важных мероприятий на сегодня — изменение графика включения/отключения уличного освещения в ночное время. Работы ведутся полным ходом, и мы сделаем все возможное, чтобы в нашем городе уже в ближайшее время в темное время суток на улицах было светло.

ГТО ПО ПРАВИЛАМ

В текущем году в бюджете городского округа было запланировано выделение средств для реализации мероприятий всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО в Верхней Салде. На какие цели поступило это финансирование и что именно было приобретено, рассказала директор верхнесалдинской ДЮСШ Янина Алешанова.

Статья в городском бюджете — лишь часть средств для запланированных мероприятий, которую дополнила областная субсидия. В мае было заключено соглашение между администрацией ВСГО и министерством физической культуры и спорта Свердловской области о выделении субсидии из областного бюджета в размере 141 400 рублей, в порядке софинансирования с городским бюджетом (в нем было заложено 60 600 рублей). Летом

прошли три аукциона, благодаря которым были заключены муниципальные контракты на поставку необходимого оборудования для сдачи нормативов ГТО и проведения соревнований. Так, «арсенал» салдинской спортшколы в ближайшее время пополнится новыми снарядами для метания, шведскими стенками, медицинскими палками для скандинавской ходьбы, закуплены новые стулья для судей, ящики для хранения вещей.

Наиболее дорогим приобретением стал локализатор взрыва — устройство для антитеррористической защищенности общественных заведений. По новым правилам такое оборудование является обязательным требованием к учреждению при проведении спортивных мероприятий. Все новое оборудование согласно контрактам должно поступить в город до 5 октября.

Сейчас инструкторы ДЮСШ проводят выездной прием нормативов ГТО в школах городского округа в соответствии со всеми необходимыми требованиями по нераспространению коронавирусной инфекции. Легкую атлетику школьники сдают на стадионах образовательных учреждений, гимнастику принимают в спортивных залах.

В ПОДДЕРЖКУ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ «ЦИФРЫ»

Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации предлагает новый механизм государственной поддержки для российских организаций, реализующих проекты по цифровой трансформации и внедряющих ИТ-решения.

Как пояснили в ведомстве, данное решение направлено на исполнение федерального проекта «Цифровые технологии» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации». Задачи проекта — достичь «цифровой зрелости» отраслей экономики, увеличить вложения в отечественные решения в сфере информационных технологий, ускорить процессы

цифровой трансформации предприятий посредством льготного кредитования и факторинга через уполномоченные банки. Согласно правилам субсидирования, возмещение затрат на выделение финансовых средств будет предоставляться по льготной ставке (от 1 до 5% годовых).

Поддержка отечественных ИТ-продуктов, сервисов и платформ, а также пред-

приятий, их использующих, будет осуществляться до 2030 года. Максимальный размер льготного (субсидированного) кредита на проект составляет до 5 млрд руб., на комплексную программу, состоящую из нескольких взаимосвязанных проектов — до 10 млрд руб. При этом субсидирование таких кредитов будет происходить до окончания срока действия национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации».

Подробная информация о мерах поддержки размещена на официальном сайте Минкомсвязи России в сети интернет по адресу: <https://digital.gov.ru/m/activity/directions/942/>, а также на сайте Департамента информатизации и связи Свердловской области по адресу: <http://smart.midural.ru>.

К ДЕТСТВУ — ТОЛЬКО БЕРЕЖНО

В детской поликлинике Верхнесалдинской Центральной городской больницы завершается обновление в рамках совместного проекта Министерства здравоохранения РФ и государственной корпорации «Росатом» «Бережливая поликлиника». Суть проекта — оптимизация работы, снижение времени пребывания в учреждении и упрощение записи на прием к специалистам.

— Вы уже заметили, как изменилась входная группа, — рассказывает зав. детской поликлиникой Наталья Толстоброва. — Смонтирован хороший козырек, отремонтированы ступени, ранее доставлявшие немало хлопот родителям. Появились пандусы и парковка для колясок. Теперь мамочки смогут не только беспрепятственно закатить коляску, но и оставить ее на широком крыльце, пристегнув на специально организованном пространстве.

Продумано разделение потока маленьких пациентов на больных, которым нужна неотложная помощь, и тех, кто пришел в плановом порядке: по записи, за профилактической прививкой или справкой. Вход в фильтр-блок, куда направляются пациенты с жалобами на здоровье, расположен с северной стороны поликлиники, недалеко от входных дверей. Здесь организованы удобная зона ожидания и врачебный кабинет. Пока в данном помещении «квартирует» кабинет по забору анализов. Вскоре он переберется в отдельную просторную комнату рядом с гардеробом. Сегодня площади будущего кабинета по забору крови/анализов шпаклюют, красят и белят. Работы производятся собственными силами, в том числе штатными сотрудниками административно-хозяйственной службы.

— Ремонтные работы близятся к завершению, — делится Наталья Евгеньевна, — во всем здании прошла замена потолков

и стеклянных дверей. Проведены общестроительные работы для организации открытой регистратуры на первом этаже. С открытием «Бережливой поликлиники» заработают инфоматы. Записаться к врачу можно будет без очередей, в спокойной обстановке. Родители уже оценили электронное табло на втором этаже, где наглядно отражено расписание врачей-педиатров и узких специалистов. Думаю, здесь же, на втором этаже мы организуем игровую зону для ребят, чтобы они не томились в ожидании приема. Все оборудование уже закуплено. Новый вид приобретет и зона кормления, сегодня — это просто ширма. Мы планируем облагородить данный уголок поликлиники, чтобы создать кормящим женщинам уютную атмосферу. Так мы реализуем организационно-планировочные решения внутренних пространств.

Всего в 2020 году в реализации мероприятий по созданию «Новой модели поликлиники» участвует 212 структурных подразделений медицинских организаций Свердловской области, в том числе 117 детских поликлиник. Детская поликлиника Верхней Салды рассчитана на 500 посещений в смену для обслуживания 8 818 детей Верхнесалдинского городского округа. Для ее модернизации в рамках федерального проекта в 2020 году из бюджета Свердловской области выделена сумма в размере 2 454 056,40 рублей.

Особое внимание уделено и вопросам развития материально-техниче-



ской базы учреждения. В поликлинике, правда, уже по другой статье, в офтальмологический кабинет закуплен авторефрактометр. Это прибор нового поколения для быстрого и точного определения параметров и состояния глаз, с цветным сенсорным дисплеем и улучшенным современным дизайном. Важное преимущество — регулируемый столик и быстрая передача данных на внешний компьютер через порт USB. Как заметила детский окулист, Наталья Идрисова, патологии органов зрения в последнее время становятся «моложе». И если раньше нарушения выявляли среди учеников средней школы, в 6–7 классе, то сегодня уже с детского сада. Причина одна — увлечение гаджетами. Поэтому необходимость дооснащения офтальмологического кабинета продиктована временем.

Инвестиции в детское здравоохранение — сегодня одна из приоритетных задач. Данные мероприятия не только улучшат заботу о детском здоровье, но и сделают ее бережливой и комплексной.

Ольга Шапкина

ОСЕНЬ ВОЗРАСТА ПРЕКРАСНА

12 сентября комплексный центр социального обслуживания населения радушно встретил отдыхающих «золотого» возраста из Нижнего Тагила, Екатеринбург, Алапаевска, Кушвы, Верхней и Нижней Салды.

Верхнесалдинский краеведческий музей в качестве подарка к международному Дню пожилого человека провел обзорную автобусную экскурсию.

В ходе познавательного путешествия никого не оставили равнодушными главный корпус Демидовского квартала (заводская контора или заводоу-

правление), построенного в 1831 году по проекту крепостного архитектора Александра Петровича Чеботарева, возрожденный Храм во имя Иоанна Богослова и самая высокая точка Верхней Салды — гора Мельничная, откуда открывается красивейшая панорама города.

*Марина Самсонова,
экскурсовод музея*

РАБОТАТЬ НА СЕБЯ

Налог на профессиональный доход — новый специальный налоговый режим для самозанятых граждан — введен в Свердловской области с 1 января 2020 года и будет действовать в течение 10 лет.



Лариса Помаз

Физическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которые добровольно переходят на данный налоговый режим, предоставляется возможность платить с доходов от самостоятельной деятельности только налог по льготной ставке — 4% с доходов, полученных от работы с физлицами, и 6% — с доходов от юрлиц и индивидуальных предпринимателей. Это дает возможность вести свое дело легально и получать доход от подработок без рисков быть оштрафованным за незаконную предпринимательскую деятельность. Стать самозанятым можно в несколько кликов, без визита в налоговую инспекцию, через интернет: в мобильном приложении, на сайте ФНС России, через приложение Сбербанк-онлайн или портал Госуслуги.

— **Сложнее создать свой профиль в Инстаграм**, — шутит салдинка Екатерина Карпанова, у которой процесс регистрации занял несколько минут.

— Я зарегистрировалась в приложении «Сбербанк», в разделе «Свое дело», пока стояла в очереди на заправку. Маникюр был моим хобби ещё в школе. Хотелось экспериментировать, применять нетривиальные цвета. Профессионально

освоить навыки этого искусства решила в 2013 году. Спустя два года решила полностью сменить деятельность, уволилась с предприятия и начала работать мастером маникюра и педикюра в салоне. В этом году стала «самозанятой». Для таких мастеров, как я, это — отличная возможность работать легально. Нет бухгалтерских отчетов и налоговых деклараций. В специальном приложении «Мой налог» формируется чек, поэтому не нужен кассовый аппарат. К сожалению, до сих пор не оформила заявление на выплаты, надо успеть до 1 октября. У меня есть право на две выплаты по 5000 рублей в период ограничений. Деньги лишними не будут.

— **Большой бонус в том, что статус самозанятого можно сочетать с работой по трудовому договору**, — отмечает одна из салдинских учителей Светлана К. — Регистрацию прошла в приложении «Мой налог», в личном кабинете налогоплательщика. Минусов для себя на сегодняшний день не вижу. Мне нравится, как устроена система.

Не секрет, что к репетиторам обращаются многие ребята для подготовки к ЕГЭ или поступлению в ВУЗЫ, тем

более по наиболее востребованным дисциплинам. Данная практика индивидуальных занятий приносит свои плоды, а сейчас начнет еще и приносить налоговые отчисления.

— **Быть самозанятым — выгодно**, — считает парикмахер и многодетная мама Лариса Помаз. Как призналась Лариса Владимировна, в сфере услуг она трудится уже 20 лет и с каждым годом все больше влюбляется в профессию.

— Мне нравится создавать новые образы, ведь опрятный и ухоженный человек больше уверен в себе. Прическа способна сделать женщину моложе и ярче, а мужчину — солиднее. Постоянно учусь и самосовершенствуюсь, — делится мастер парикмахерского искусства Лариса Помаз. — В этой области можно не только делать карьеру, но и получать удовольствие от результатов своего труда, особенно когда видишь обратную связь от клиентов.

Лариса Помаз зарегистрирована в качестве предпринимателя с 2000 года, у нее свой салон. Информацию о том, что любой гражданин может зарегистрироваться в качестве плательщика налога на профессиональный доход она узнала еще осенью 2019 года, за помощью в регистрации в мае обратилась в Фонд «Верхнесалдинский центр развития предпринимательства». Признается, что переход на «самозанятость» для нее более выгоден, чем налог на вмененный доход. Налог рассчитывается автоматически, приходит уведомление об оплате, и его сразу же можно оплатить с помощью приложения в смартфоне.

— Я спокойно и уверенно развиваю свой бизнес, без опасений, что мою деятельность могут приостановить, — перечисляет преимущества самозанятых Лариса Помаз. — Указом Губернатора несколько месяцев парикмахерским салонам было запрещено работать. Хорошо, что мы попали под меры господдержки. Думаю, сейчас многие мастера смогут выйти «из тени».

Сколько? Сколько? Новый спецрежим могут применять физические лица и индивидуальные предприниматели, которые получают доход также от использования имущества. Именно сдачу в аренду помещений зарегистрировала как самозанятость еще одна собеседница «Салдинской газеты» Марина Л.:

— Я зарегистрирована в качестве индивидуального предпринимателя в марте 2007 года. В марте 2020 года перешла на новый специальный налоговый режим для самозанятых.

Продолжение читайте на стр. 8

РЕШЕНИЯ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОЙ РАЙОННОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

13 сентября 2020 года №33/130

Об установлении общих результатов дополнительных выборов депутата Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №9 13 сентября 2020 года

13 сентября 2020 года проведены дополнительные выборы депутата Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №9.

Верхнесалдинской районной территориальной избирательной комиссией с полномочиями окружной избирательной комиссии по одномандатному избирательному округу №9 в одномандатном избирательном округе №9 дополнительные выборы были признаны состоявшимися и действительными.

Какие-либо жалобы, содержащие сведения о нарушениях, допущенных в ходе голосования, установления его итогов и препятствующих с достоверностью определить волеизъявление избирателей на дополнительных выборах депутата Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва в Верхнесалдинскую территориальную избирательную комиссию с полномочиями

окружной избирательной комиссии по одномандатному избирательному округу №9 не поступали.

В соответствии со статьей 91 Избирательного кодекса Свердловской области, на основании протокола и решения Верхнесалдинской районной территориальной избирательной комиссии с полномочиями окружной избирательной комиссии по одномандатному избирательному округу №9, Верхнесалдинская районная территориальная избирательная комиссия с полномочиями избирательной комиссии Верхнесалдинского городского округа р е ш и л а:

1. Признать дополнительные выборы депутата Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №9 состоявшимися и действительными.
2. Признать избранным депутатом Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №9 Самсонову Елену Алексеевну.
3. Вручение удостоверения об избрании депутатом Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №9 осуществить после официального опубликования результатов дополнительных выборов депутата Думы Верх-

несалдинского городского округа седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №9 и представления избранным депутатом Самсоновой Е.А. документов об освобождении от обязанностей, несовместимых со статусом депутата Думы Верхнесалдинского городского округа.

4. Направить настоящее решение Избирательной комиссии Свердловской области, органам местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, опубликовать указанное решение в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на сайте Верхнесалдинской районной территориальной избирательной комиссии.
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Комиссии Ю.А. Поплаухина.

Председатель Верхнесалдинской районной территориальной избирательной комиссии

Ю.А. Поплаухин

Секретарь Верхнесалдинской районной территориальной избирательной комиссии

Л.Н. Молодых

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 10.09.2020 №2101

Об внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 03.09.2019 №2535

Руководствуясь постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 23.05.2019 №1696 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 03.09.2019 №2535 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений» изменения, изложив пункт 57 раздела 3 в новой редакции:

«57. Специалист Управления направляет в соответствующие органы и организации документы для возможности установки рекламной конструкции на тротуаре (механизированная

уборка), газонах (восстановление плодородного слоя, озеленение, охрана многолетних насаждений), возмещение ущерба за вынужденный снос (повреждение) зеленых насаждений».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова.

Глава Верхнесалдинского городского округа
М.В. Савченко

От 11.09.2020 №2105

Об индексации заработной платы работников муниципальных учреждений в 2020 году

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, решением Думы городского округа Верхнесалдинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 №107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, в целях обеспечения повышения уровня реального содержания заработной платы работников бюджетной сферы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести с 1 октября 2020 года индексацию заработной платы путем увеличения в 1,038 раза размеров должностных окладов работников:

- 1) муниципальных учреждений, подведомственных администрации Верхнесалдинского городского округа, работников, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям, и осуществляющим техническое обеспечение деятельности администрации Верхнесалдинского городского округа, Финансового управления администрации Верхнесалдинского городского округа, Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа;
- 2) дошкольных и общеобразовательных организаций (за исключением педагогических, инженерно-технических, административно-хозяйственных, производственных, учебно-вспомогательных, медицинских и иных работников, осуществляющих вспомогательные функции, перечень которых устанавливается Министерством общего и профессионального образования Свердловской области), работников организаций дополнительного образования детей (за исключением педаго-

гических), работников прочих организаций, подведомственных Управлению образования администрации Верхнесалдинского городского округа, финансируемых из бюджета Верхнесалдинского городского округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и финансам И.В. Колпакову.

Глава Верхнесалдинского городского округа
М.В. Савченко

Извещение о возможном предоставлении земельного участка

Администрация Верхнесалдинского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка ориентировочной площадью 1347 кв. метров (категория земель — земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, севернее земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805019:38, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду вышеуказанного земельного участка, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения в «Салдинской газете» и размещении на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (поиск информации по организатору торгов — «Администрация Верхнесалдинского городского округа»), официальном сайте Верхнесалдинского городского округа www.v-salda.ru (поиск информации в разделе «Городская среда/Имущество, земля, наружная реклама») подавать в Администрацию Верхнесалдинского городского округа (Управление архитектуры, градостроительства и землепользования) заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления о намерении участия в аукционе принимаются в рабочее время администрации ВСО по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса 46, кабинет №103. Дата начала приема заявлений — 18 сентября 2020.

Дата окончания приема заявлений — 19 октября 2020.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются при личном обращении (в т.ч. через МФЦ «Мои документы») либо по электронной почте, начиная с опубликованной даты начала приема заявлений до даты окончания приема заявлений. При личном обращении гражданином предъявляется паспорт, при направлении заявления по электронной почте к заявлению прилагается копия паспорта. Заявления о намерении участвовать в аукционе, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Осмотр земельного участка гражданами, заинтересованными в приобретении земельного участка, производится самостоятельно.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, в рабочее время администрации Верхнесалдинского городского округа, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса 46, кабинет №103.

Режим работы администрации Верхнесалдинского городского округа: понедельник — четверг, с 8 до 17 часов, пятница с 8 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов местного времени). Телефон для справок (34345) 5-34-50. Адрес электронной почты: arch@v-salda.ru, mayorova@v-salda.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Администрация Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

2. Форма торгов — аукцион. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Предмет аукциона:

Лот №1 — земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805019:92, общей площадью 1500 кв. метров (категория земель — земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Ветеринарная, 60 метров восточнее дома №4. Разрешенное использование участка — для индивидуального жилищного строительства.

Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1А предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 50%, минимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения ОКС 3 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение: присоединение к сетям электроснабжения может быть решено от ТП-1083, максимальная нагрузка присоединения 15 кВт, срок технологического присоединения исчисляется со дня заключения договора и не может превышать от 4 месяцев до 2 лет (для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт), размер платы за присоединение определяется по подаче заявки застройщиком и определяется в зависимости от запрашиваемой мощности и категории надежности электроснабжения; Водоснабжение: максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м./сут., подключение предусмотреть к проектируемой врезке $\text{d}25$ мм на трубопроводе магистрального хозяйственного водоснабжения $\text{D}500$ мм после запорной арматуры $\text{d}20$ мм в существующем колодце, расположенном по ул. Володарского; Водоотведение: в связи с отсутствием в районе застройки централизованных канализационных сетей предусмотреть устройство автономной канализации; срок подключения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора на подключение; срок действия технических условий устанавливается в течение 2 лет; тарифы на подключение определяются в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области. Газоснабжение: в районе земельного участка газопроводы отсутствуют, газоснабжение возможно от существующего стального наземного газопровода низкого давления (Ру до 0,002 Мпа) ф 159 мм, проложенного по ул. Ветеринарная, с точкой подключения в районе дома №5, максимальная нагрузка в точке подключения 5,0 куб.м/ч, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии от 25.12.2019 №256-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», №257-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

Копии технических условий для ознакомления предоставляются по запросу заинтересованных лиц. Технические условия подключения объекта к сетям инженер-

но-технического обеспечения получаются застройщиком в соответствии с проектом.

Сведения о наличии ограничений и обременений: ограничений и обременений нет.

4. Основание проведения аукциона — постановление администрации Верхнесалдинского городского округа №2104 от 10.09.2020.

5. Начальная цена земельного участка составляет 207 000 (двести семь тысяч) рублей;

6. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 41 400 (сорок одна тысяча четыреста) рублей;

7. «Шаг аукциона» составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей.

8. Организатор аукциона — администрация Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно, лицами, желающими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 19.10.2020 в 14 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, кабинет №102.

11. Заявка на участие в аукционе принимается с 8.00 часов по местному времени 18.09.2020. до 17.00 часов по местному времени 14.10.2020 в рабочее время администрации Верхнесалдинского городского округа (понедельник-четверг, с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д.46, кабинет №103. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 15.10.2020 по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа ИНН 6607013530 КПП 662301001 Банк получателя: ПАО «СБ-БАНК» г. Екатеринбург БИК 046577756 расч./счет 40302810416000000003 кор./счет 30101810800000000756 адрес банка: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 75.

В назначении платежа указать задаток за право заключения договора купли-продажи земельного участка. Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем аукциона уклонится от заключения договора

купли-продажи земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 15.10.2020 в 15.00 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д.46, кабинет №105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона по продаже земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается между администрацией Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в администрации Верхнесалдинского городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, д.46, кабинет №103, время работы понедельник — четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Адрес электронной почты: arch@v-salda.ru, mayorova@v-salda.ru. Телефон для справок — (34345) 5-34-50

Приложение №1 — форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2 — проект договора купли-продажи земельного участка

Продолжение. Начало на стр. 4

Перейти оказалось очень легко и просто. Нужно только скачать бесплатное приложение «Мой налог» на телефон, пройти регистрацию, и отправить заявление о переходе в налоговую. При регистрации предоставляется налоговый вычет 10 000 рублей. В связи с коронавирусными событиями всем самозанятым, у которых нет налоговой задолженности, и тем, кто регистрируется в этом году, в довесок дают бонусные 12 130 рублей, т. е. первое время я фактически не буду платить налог. А при отсутствии дохода в течение налогового периода нет никаких обязательных, минимальных или фиксированных платежей. По-моему, здорово!

— И на хлеб, и на масло, — с прибаутками рассказывает о своей самозанятости мастер по ремонту обуви Вадим Загвоздкин. Трудовую карьеру Вадим Валерьевич начал фрезеровщиком на Егоршинском радиозаводе. Друг Сергей обучил премудрости менять набойки и вшивать новые молнии на сапогах. Первой клиенткой, получившей отреставрированную обувь совершенно бесплатно и с заботливой улыбкой, стала супруга, затем Вадим уже ремонтировал обувь коллегам по работе. Кто попросит бегунок поменять, кто профилактику сделать. Так и затянул новый вид деятельности. Переехал к сестре в Верхнюю Салду, трудился в разных салонах по ремонту обуви, где отточил свое мастерство. В январе зарегистрировался в статусе «самозанятого», чтобы работать на себя.

— Налог начисляется автоматически в приложении, 4% в месяц, — отмечает Вадим Валерьевич. — Уплата не позднее 25 числа следующего месяца. Все четко и удобно.

Как отмечает начальник отдела по экономике Верхнесалдинской администрации Татьяна Кропотова, показатель, установленный Министерством инвестиций и развития Свердловской области на текущий год для нашей территории — 232 самозанятых. По состоянию на 1 сентября 2020 года количество зарегистрированных самозанятых составляет уже 356 человек.



Катя Карпанова

РАБОТАТЬ НА СЕБЯ

— Если Вы работаете на себя и не собираетесь нанимать сотрудников, Ваш доход не превышает 2,4 млн руб. в год, то самозанятость — идеальный вариант. Если намерены масштабировать бизнес, то надо оформлять ИП, — уточняет Татьяна Владимировна. — Самозанятым легче зарегистрироваться, ниже налоги, нет налоговой отчетности, не нужны кассы, страховые взносы можно платить по желанию. Возможен и такой вариант: работать по найму и быть самозанятым. Ведь если Вы самозанятый и не уплачиваете взносы в ПФР, то Ваша пенсия будет минимальной. Следует это учитывать.

Теперь о выплатах. Зарегистрированные в период со 2 апреля по 1 мая, получают по 5 тысяч рублей. А самозанятые, зарегистрированные до 1 апреля и не снявшиеся с учета к 1 мая, имеют право на две выплаты — совокупно на 10 тысяч рублей. Оператором выплат выступает Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства,

на базе которого также осуществляется информационно-консультационная поддержка.

Верхнесалдинский центр развития предпринимательства консультирует и помогает оформить заявления на получение субсидии. На июль 2020 года 97 выплат получили 63 самозанятых граждан, зарегистрированных на территории Верхнесалдинского городского округа.

— На официальном сайте городского округа создан раздел, где можно найти ответы на все вопросы по «самозанятости», а также информацию о возможности получения субсидии. Данные регулярно обновляются, — рассказывает Татьяна Кропотова. — В условиях любого кризиса малый и средний бизнес считается наиболее уязвимым, но вместе с тем и наиболее мобильным. Поэтому самозанятость сегодня дает преференцию в виде экономической выгоды.

Ольга Шапкина

Распространяется бесплатно

Учредители: Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года.

Редактор: Н.В. Прус

Тираж 700 экз.

Отпечатано: в ООО «Типография Нижнетагильская» 622036, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. Номер заказа 2470

Подписано в печать: по графику и фактически — 16.09.20 в 17.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46
E-mail: sg@v-salda.ru